

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗΝ ΤΙΦΛΙΔΑ

ΑΠΦ 2260/ ΑΣ 128

Νοέμβριος - Δεκέμβριος 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ⇒ [Κλάδος Υποδομών](#)
- ⇒ [Κλάδος Μεταφορών](#)
- ⇒ [Κλάδος Ενέργειας](#)
- ⇒ [Χρηματοοικονομικά νέα](#)
- ⇒ [Επενδύσεις](#)
- ⇒ [Μακροοικονομικοί Δείκτες](#)
- ⇒ [Εξωτερικό Εμπόριο](#)
- ⇒ [Επιχειρηματική Δραστηριότητα](#)
- ⇒ [Θεσμικά](#)

1. Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείσθε όπως αναφέρεται η πηγή.

2. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προέρχονται τόσο από επίσημες πηγές (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, Κεντρική Τράπεζα, ιστοσελίδες Υπουργείων και δημοσίων φορέων κ.ά.), όσο και από ειδήσεις σε διάφορα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Το Γραφείο ΟΕΥ Τιφλίδας διατηρεί επιφυλάξεις ως προς τις ειδησεογραφικές πηγές, για τις οποίες δεν εγγυάται την ακρίβειά τους.

Κλάδος Υποδομών

Εγκαίνια της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Khashuri–Zestafoni στη Γεωργία

Η εταιρεία «Γεωργιανοί Σιδηρόδρομοι» (Georgian Railways) εγκαίνιασαν στις 24 Δεκεμβρίου το βασικό τμήμα της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Khashuri–Kharagauli–Zestafoni, με νέα σήραγγα μήκους 8,3 χιλιομέτρων. Το έργο, συνολικού κόστους 270 εκ. USD, υλοποιήθηκε σε συνεργασία με την China Railway 23rd Bureau και ολοκληρώθηκε έπειτα από 14 χρόνια. Στο πλαίσιο του έργου κατασκευάστηκαν συνολικά 90 χιλιόμετρα νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κατά μήκος του νέου αυτοκινητόδρομου.



Εγκαίνια τμήματος του αυτοκινητόδρομου Samtredia–Grigoleti

Στις 17/12/2025 εγκαινιάστηκε το τετραπλής λωρίδας τμήμα Lanchkhuti–Lesa, μήκους 8 χιλιομέτρων, του αυτοκινητόδρομου Samtredia–Grigoleti. Το έργο, κόστους 324,6 εκ. GEL, αποτελεί μέρος του τρίτου τμήματος του οδικού άξονα Samtredia–Grigoleti, συνολικού μήκους 12 χιλιομέτρων. Την κατασκευή έχει αναλάβει από το 2022 η κινεζική Hunan Road & Bridge Construction Group, με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Σύμφωνα με το υπουργείο, τα υπόλοιπα τμήματα του δρόμου αναμένεται να ολοκληρωθούν την άνοιξη του 2026.

Ενίσχυση κρατικής συμμετοχής στο διωλιστήριο Κουλέβι

Στις 18/12/2025 ανακοινώθηκε η αύξηση της κρατικής συμμετοχής στο έργο του διωλιστηρίου πετρελαίου στο Κουλέβι, με αύξηση του χορηγούμενου δανείου από το κρατικό Georgia Development Fund από 5 σε 8,2 εκ. USD.

Μείωση σύμβασης ενεργειακού έργου ως παράδειγμα δημοσιονομικής πειθαρχίας

Μείωση κατά 3 εκ. USD της σύμβασης με την τουρκικών συμφερόντων Mitas Energy and Metal Construction Inc., για την κατασκευή της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 110 kV, “StoriHPP-NewTelavi”, ανακοίνωσε στις 13/12/2025 το Υπουργείο Οικονομικών της Γεωργίας, ως παράδειγμα “συνετής χρήσης κεφαλαίων χωρίς εκπτώσεις στην ποιότητα”. Η μείωση πραγματοποιήθηκε μετά από παρέμβαση της Υπουργού Οικονομίας της Γεωργίας, Μαριάμ Κβριβισβίλι, στο πλαίσιο επίσκεψης της στην Καχέτι.

Τη δημιουργία μιας νέας πόλης—διοικητικού κέντρου ανακοίνωσε η Κυβέρνηση

Στις 09/12/2025 η κυβέρνηση της Γεωργίας ανακοίνωσε τη δημιουργία μίας νέας πόλης-διοικητικού κέντρου, στο όρος Αρσενάλι, όπου προβλέπεται η μεταφορά του Κοινοβουλίου, των Υπουργείων, της Διοίκησης και του Δημαρχείου Τιφλίδας. Σύμφωνα με το Ταμείο Δημοτικής Ανάπτυξης, το έργο αφορά έκταση 77 εκταρίων και στοχεύει στη βελτίωση του συντονισμού των φορέων και στην ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης, μέσω ιδιωτικοποίησης υφιστάμενων διοικητικών κτιρίων στο κέντρο της πρωτεύουσας και αξιοποίησης των εσόδων για την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων.

Έγκριση κατασκευής του Αιολικού Πάρκου Zemo Wind στη Γεωργία

Ενέκρινε, στις 11/11/2025 η κυβέρνηση της Γεωργίας, τη τριμερή συμφωνία μεταξύ "Electricity System Commercial Operator" (ESCO) και επενδυτικής εταιρείας "Zemo Wind LLC" για την κατασκευή του Αιολικού Πάρκου Zemo Wind. Εγκρίθηκε επίσης η μελέτη σκοπιμότητας του έργου. Το πάρκο θα έχει ισχύ 18,75 MW και αναμένεται να παράγει περίπου 67 εκατ. kWh ηλεκτρικής ενέργειας ετησίως, ενισχύοντας την παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας στη Γεωργία και συμβάλλοντας στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης.

Μείωση χρηματοδότησης των έργων του λιμένος Anaklia, κατά 100 εκατ. GEL

Σημαντική μείωση της χρηματοδότησης για την κατασκευή του λιμένος βαθέων υδάτων στην Anaklia, ανακοίνωσε η Κυβέρνηση της Γεωργίας, στις 29 Νοεμβρίου του 2025. Συγκεκριμένα, στον προϋπολογισμό 2026, η χρηματοδότηση για τις υδάτινες υποδομές περιορίζεται από τα αρχικά 150 εκ. GEL (50 εκ.ευρώ) σε 50 εκατ. GEL (16,6 εκ. ευρώ), δηλαδή κατά 100 εκ. λιγότερα. Συνολικά, το 2026 προβλέπεται να διατεθούν 95 εκ. GEL για το έργο —εκ των οποίων τα 45 εκ. GEL, θα διατεθούν για την κατασκευή του 18 χλμ. οδικού άξονα που θα οδηγεί στο λιμάνι. Το 2027, η χρηματοδότηση για τα οδικά έργα και τις λιμενικές υποδομές αναμένεται να αυξηθεί στα 125 εκ. GEL.



Ανακοίνωση κατασκευής της μεγαλύτερης μονάδας φωτοβολταϊκής ενέργειας στη Γεωργία

Η [Rustavi Azot](#), μέλος του ομίλου Indorama Corporation, ανακοίνωσε στις 26/11/2025, την κατασκευή του ισχύος 24 MWp. Πρόκειται για τον πρώτο και μεγαλύτερο σταθμό φωτοβολταϊκής ενέργειας στην Γεωργία. Το έργο καλύπτει 29 εκτάρια με 34.000 φωτοβολταϊκά πάνελ και θα παρέχει καθαρή ενέργεια στις παραγωγικές μονάδες της εταιρείας, μειώνοντας την εξάρτηση από το δίκτυο και τις εκπομπές CO₂ κατά περίπου 2.893 τόνους ετησίως. Η εγκατάσταση χρησιμοποιεί μηδενική εξαγωγή ενέργειας, αυξάνει την ενεργειακή αυτονομία και σχεδιάζεται για μελλοντική ενσωμάτωση αποθήκευσης μπαταριών. Την κα-



Νέο έργο 50 εκ. USD στη λίμνη Lisi, από την Placemakers

Υπεγράφη στις 04/12/2025, Συμφωνία της TBC Bank. με την Placemakers, νέα εταιρεία ανάπτυξης στη Γεωργία, για την υλοποίηση του πρώτου της έργου, "[TheLake](#)", στη λίμνη Lisi στην Τιφλίδα, το οποίο θα σχεδιάσει και θα υλοποιήσει η νορβηγική εταιρεία [Snøhetta](#). Το έργο θα περιλαμβάνει εστιατόρια, πισίνα, σπα, γυμναστήριο και χώρους εργασίας δημιουργώντας μια σύγχρονη αριστοκρατική περιοχή με ιδιωτικές κατοικίες, που φιλοδοξεί να γίνει νέο σημείο αναφοράς για την Τιφλίδα.

Η συνολική επένδυση υπολογίζεται στα \$ 50 εκ, με συμμετοχή Γεωργιανών και ξένων εταιρών, καθώς και χρηματοδότηση από την TBC Bank. Οι προπωλήσεις έχουν ξεκινήσει, ενώ η πρώτη φάση υποδομών ολοκληρώνεται την άνοιξη του 2026. Η παράδοση κατοικιών αναμένεται το 2029.

Κλάδος Μεταφορών

α) αερομεταφορές

Αύξηση-ρεκόρ επιβατικής κίνησης στα αεροδρόμια της Γεωργίας

Τα αεροδρόμια της Γεωργίας εξυπηρέτησαν 7,86 εκατ. επιβάτες την περίοδο Ιανουαρίου–Νοεμβρίου, καταγράφοντας αύξηση 14% σε ετήσια βάση, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσίευσε στις 12/12/2025 το Υπουργείο Οικονομίας. Το αεροδρόμιο Τιφλίδας διακίνησε 4,98 εκ. επιβάτες (+13%), του Κουτάισι 1,69 εκατ. (+7%), ενώ τη μεγαλύτερη άνοδο σημείωσε το Μπατούμι με 1,16 εκ. επιβάτες (+30%). Πρώτη σε μερίδιο αγοράς παραμένει η WizzAir με 17% και 1,3 εκ. επιβάτες, ενώ ακολουθούν η Georgia Airways με 8%, η Pegasus και η Turkish Airlines με 7% η καθεμία. Αναφορικά με τον όγκο εμπορευμάτων, διακινήθηκαν 9.500 τόνοι (93% αφίξεις και το 7,0% αποστολές).

Νέα απευθείας αεροπορική σύνδεση Κουταΐσι–Βενετία

Από τις 2 Δεκεμβρίου 2025 το Διεθνές Αεροδρόμιο Κουταΐσι «Δαβίδ ο δημιουργός» διεύρυνε το ευρωπαϊκό του δίκτυο με την πρώτη τακτική πτήση της WizzAir από τη Βενετία. Οι απευθείας πτήσεις από το Κουτάισι προς τη Βενετία θα εκτελείται δύο φορές την εβδομάδα – κάθε Τρίτη και Σάββατο χρησιμοποιώντας σύγχρονα αεροσκάφη Airbus A321neo.

Νέα Αεροπορική Σύνδεση Γεωργίας – Δανίας από τη Norwegian

Στην αγορά της Γεωργίας εισέρχεται η Norwegian Air Shuttle, η δεύτερη μεγαλύτερη αεροπορική εταιρεία στη Σκανδιναβία και κορυφαία στη Νορβηγία, η οποία ανακοίνωσε στις 20/11/2025, απευθείας πτήσεις Τιφλίδας–Κοπεγχάγης, από 27 Ιουνίου 2026, με δύο πτήσεις την εβδομάδα. Μέχρι σήμερα, μόνο το αεροδρόμιο του Κουτάισι είχε απευθείας πτήση προς Κοπεγχάγη, διαδρομή που η WizzAir ακύρωσε λόγω χαμηλής ζήτησης.

Η AirChina ξεκινά τακτικές πτήσεις Τιφλίδα–Πεκίνο

Η AirChina ανακοίνωσε στις 17/11/2025, ότι θα ξεκινήσει τακτικές πτήσεις Τιφλίδας και Πεκίνου μέσω Ουρουμτσι, από τις 2 Δεκεμβρίου 2025, δύο φορές την εβδομάδα, κάθε Τρίτη και Σάββατο. Η έναρξη των πτήσεων, εντάσσεται στο πλαίσιο του Μνημονίου Συνεργασίας για την ανάπτυξη του «Αεροδιαδρόμου του Μεταξιού» που υπογράφηκε κατά την επίσημη επίσκεψη του Πρωθυπουργού της Γεωργίας στην Κίνα. Η AirChina δραστηριοποιείται ήδη στη Γεωργία από τον Δεκέμβριο του 2024, εκτελώντας πτήσεις Τιφλίδας–Ουρουμτσι έχοντας μεταφέρει πάνω από 25.000 επιβάτες σε 10 μήνες.

Η WizzAir Ξεκινά Απευθείας Πτήσεις Κουτάισι–Μπρατισλάβα

Η WizzAir ανακοίνωσε στις 21/11/2025, απευθείας πτήσεις από το Κουτάισι προς τη Μπρατισλάβα από τις 12 Ιανουαρίου 2026, με τέσσερις πτήσεις την εβδομάδα (Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή, Κυριακή). Η WizzAir δραστηριοποιείται από το 2012 στη Γεωργία, προσφέροντας πτήσεις σε 12 χώρες και 23 προορισμούς.

Η VisionAir εγκαινίασε τη νέα γραμμή Κισινάου–Τιφλίδα

Τακτικές πτήσεις μεταξύ Κισινάου και Τιφλίδας, ξεκίνησε στις 2/11/2025, η Vision Air μια молδαβική αεροπορική εταιρεία που ξεκίνησε να λειτουργεί σε συνεργασία με την ουκρανική Sky Up Airlines, το καλοκαίρι του 2025. Οι πτήσεις Κισινάου–Τιφλίδα πραγματοποιούνται μία φορά την εβδομάδα, αν και η εταιρεία σχεδιάζει να αυξήσει σταδιακά τον αριθμό των πτήσεων ξεκίνησε.



β) θαλάσσιες μεταφορές

Αύξηση του όγκου διακινούμενων εμπορευμάτων από και προς τους λιμένες της Γεωργίας

Σύμφωνα με ανακοίνωση στις 19/11/2025, της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας ([Geostat](#)), το γ' τρίμηνο του 2025, διακινήθηκαν 4,29 εκ. τόνοι εμπορευμάτων στους λιμένες της Γεωργίας, ποσότητες αυξημένες κατά 1,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (43,7% ήταν γενικού φορτίου, 34,5% υγρού φορτίου χύδην και 21,8% ξηρού φορτίου χύδην).

Επιπροσθέτως, για το ίδιο χρονικό διάστημα, 446 πλοία εισήλθαν στους λιμένες και τους τερματικούς σταθμούς της Γεωργίας, εκ των οποίων το 48,9% ήταν γενικού φορτίου (+54,6%), το 26,9% πλοία μεταφοράς υγρού φορτίου χύδην (-7,0%), το 13,4% πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (-39,4%), το 10,8% πλοία μεταφοράς ξηρού φορτίου χύδην, εξειδικευμένα πλοία και ρυμουλκά (+30,0%).

Το 17,9% των πλοίων ήταν σημαίας Παναμά, το 14,6% σημαίας Τουρκίας, το 10,8% σημαίας Μάλτας, το 7,2% σημαίας Λιβερίας και το 49,5% σημαίων άλλων χωρών.

γ) Σιδηροδρομικές μεταφορές

Μείωση του όγκου σιδηροδρομικών εμπορευματικών μεταφορών το γ' τρίμηνο του 2025

Σύμφωνα με ανακοίνωση στις 19/11/2025, της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Γεωργίας ([Geostat](#)), ο όγκος των σιδηροδρομικών εμπορευματικών μεταφορών, το γ' τρίμηνο του 2025, μειώθηκε κατά 1,4%, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024. Σημειώνεται ότι το 32,4% του όγκου αντιστοιχεί σε διεθνείς μεταφορές (εκ των οποίων, το 77,3% αφορά εισερχόμενα φορτία και το 22,7% εξερχόμενα), το 9,5% αντιστοιχεί σε εγχώριες μεταφορές και το 58,1% σε διαμετακόμιση εμπορευμάτων.

Ειδικότερα, όσον αφορά στη γεωγραφική κατανομή, το 22,1% των φορτίων κατευθύνθηκε προς την Αρμενία, το 11,6% προς το Καζακστάν και το 6,3% προς τη Ρωσία, ενώ το συνολικό μερίδιο των λοιπών χωρών που δέχθηκαν μεμονωμένες αποστολές ήταν σχετικά μικρό. Το 32,0% του συνολικού όγκου προήλθε από το Αζερμπαϊτζάν και το 29,1% από τη Ρωσία, ενώ οι υπόλοιπες χώρες είχαν μερίδιο μικρότερο του 10% η καθεμία (συνολικά 38,9%).

Όσον αφορά στο διαμετακομιστικό εμπόριο, το 16,2% κατευθύνθηκε στην Ολλανδία, το 10,0% στην Τουρκία, 7,2% στην Κίνα, το 2,9% στην Ιταλία, το 2,4% στην Ουκρανία, το 0,7% στη Ρουμανία, ενώ από τη Βραζιλία προήλθε το 9,2% των φορτίων και από την Τουρκία το 2,6%.

Ο άνθρακας, το αργό πετρέλαιο, τα προϊόντα πετρελαίου και το φυσικό αέριο αντιπροσώπευαν το 37,7% των συνολικών εμπορευμάτων που διακινήθηκαν σιδηροδρομικώς, ενώ τα χημικά προϊόντα αντιπροσώπευαν το 20,6%, και τα μεταλλεύματα και οι διάφορες πρώτες ύλες εξόρυξης, το 12,6%.



δ) Οδικές μεταφορές

Ανακοινώθηκε η δημιουργία νέας οδού μεταφορών «Μαύρη Θάλασσα – Κασπία»

Η Γεωργία, η Ρουμανία, το Αζερμπαϊτζάν και το Τουρκμενιστάν προωθούν τη δημιουργία της διεθνούς διαδρομής μεταφορών «Μαύρη Θάλασσα – Κασπία Θάλασσα», σύμφωνα με κυβερνητικό [διάταγμα](#) της 8ης Δεκεμβρίου. Το έργο στοχεύει στην ενίσχυση των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), καθώς και στη διευκόλυνση της διαμετακόμισης τουρκμενικού φυσικού αερίου μέσω Γεωργίας προς τη Μαύρη Θάλασσα και την Ευρώπη.

Κλάδος Ενέργειας

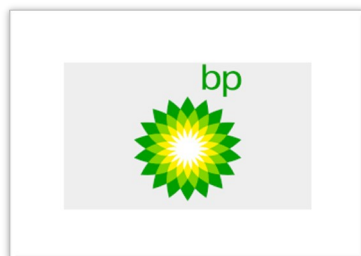
Ένταξη του υποθαλάσσιου καλωδίου Γεωργίας—ΕΕ στα προγράμματα αμοιβαίου ενδιαφέροντος

Στις 01/12/2025 ανακοινώθηκε η ένταξη του υποθαλάσσιου καλωδίου (Black Sea Submarine Cable (BSSC)) Γεωργίας—ΕΕ στα προγράμματα αμοιβαίου ενδιαφέροντος (Projects of Mutual Interest (PMI)), γεγονός που διευκολύνει την πρόσβαση σε χρηματοδότηση και επιτάχυνση αδειοδοτήσεων. Το καλώδιο μήκους 1.155 χλμ. θα συνδέει τα ηλεκτρικά συστήματα Γεωργίας και Ρουμανίας, αξιοποιώντας το υδροηλεκτρικό και ανανεώσιμο δυναμικό της χώρας.



Σε κρατικές εταιρείες της Γεωργίας μετέφερε τη διαχείριση των αγωγών η BP

Ιστορική αναδιάταξη στη διαχείριση της ενέργειας στον Νότιο Καύκασο ανακοίνωσε η BP στις 04/12/2025, η οποία θα παραδώσει τη διαχείριση των αγωγών Baku-Supsa και Baku-Tbilisi-Ceyhan (BTC) στο πρώτο εξάμηνο του 2026, μεταφέροντας τον έλεγχο σε κρατικές εταιρείες της Γεωργίας και του Αζερμπαϊτζάν. Η κίνηση αυτή ενισχύει τον εθνικό έλεγχο των στρατηγικών ενεργειακών υποδομών, ενώ η BP διατηρεί τα μερίδιά της και συνεχίζει τη λειτουργία σημαντικών πεδίων στο Αζερμπαϊτζάν.



Μείωση 51% στις εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας τους πρώτους 9 μήνες του 2025

Μείωση κατά 51,1%, του όγκου εξαγωγών ηλεκτρικής ενέργειας της Γεωργίας, ο οποίος ανήλθε σε 0,5 TWh τους πρώτους 9 μήνες του 2025, ανακοίνωσε στις 01/11/2025 η Galt&Taggart σε σχετική [μελέτη](#) της. Η μείωση αποδίδεται στη χαμηλότερη τοπική παραγωγή ανανεώσιμων πηγών και στη μείωση των τιμών στην Τουρκία που αποτελεί την κύρια χώρα εισαγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την Γεωργία (78,5%). Τα έσοδα από τις εξαγωγές υποχώρησαν κατά 52%, φτάνοντας τα 23,5 εκατ. δολάρια, με μέση τιμή 4,6 σεντς ανά kWh (-1,8%).



Χρηματοοικονομικά νέα

Αύξηση τραπεζικών δανείων σε GEL στη Γεωργία

Στα 68,97 δισ. GEL (23 δισ.ευρώ) ανήλθε ο όγκος των δανείων των εμπορικών τραπεζών στο τέλος Νοεμβρίου 2025, αυξημένος κατά 1,39% σε μηνιαία βάση. Η ετήσια αύξηση, σύμφωνα με ανακοίνωση της 25/12/2025 χωρίς την επίδραση της συναλλαγματικής ισοτιμίας, διαμορφώθηκε στο 13,75%, με άνοδο τόσο στα δάνεια σε εθνικό όσο και σε ξένο νόμισμα.



Αυστηρό ρυθμιστικό πλαίσιο για τα εικονικά περιουσιακά στοιχεία

Το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο για τα εικονικά περιουσιακά στοιχεία (virtual assets) εγκρίθηκε στις 11/12/2025 από το Κοινοβούλιο της Γεωργίας, σύμφωνα με το οποίο, όλοι οι Πάροχοι Υπηρεσιών Εικονικών Περιουσιακών Στοιχείων (VASPs) υπάγονται υπό πλήρη εποπτεία, ισότιμη με αυτή που έχουν οι παραδοσιακές τράπεζες, με αυστηρές απαιτήσεις για κεφάλαια, διαχείριση κινδύνων, κυβερνοασφάλεια και διαφάνεια.

Αύξηση συναλλαγματικών αποθεμάτων στη Γεωργία

Η Κεντρική Τράπεζα της Γεωργίας, σύμφωνα με ανακοίνωση της στις 05/12/2025 αγόρασε τον Νοέμβριο \$ 308 εκατ. μέσω Bmatch, ανεβάζοντας τα αποθέματα στα % 5,8 δισ. Οι συνολικές αγορές Ιανουαρίου–Νοεμβρίου ξεπέρασαν τα \$ 2,2 δισ., με τη μεγαλύτερη μηνιαία αγορά (416 εκατ. USD) να καταγράφεται τον Ιούλιο.

Διατήρηση αμετάβλητων των επιτοκίων αναχρηματοδότησης στο 8%

Η Επιτροπή Νομισματικής Πολιτικής της Κεντρικής Τράπεζας της Γεωργίας διατήρησε για δέκατη τέταρτη συνεχόμενη φορά, αμετάβλητο το επιτόκιο αναχρηματοδότησης στο 8%, παρά τη μείωση του πληθωρισμού τον Νοέμβριο στο 4,8%. Σύμφωνα με την Αντιπρόεδρο Ekaterine Mikabadze, η προσωρινή φύση των ανατιμήσεων δεν δικαιολογεί, στο παρόν στάδιο, αύξηση των επιτοκίων.

Συμμετοχή γεωργιανών τραπεζών στο κινεζικό σύστημα πληρωμών CIPS

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Natia Turnava, Προέδρου της Κεντρικής Τράπεζας της Γεωργίας (NBG) στις 04/11/2025 και 13/11/2025, οι Γεωργιανές Τράπεζες, υπέβαλαν αίτηση για άμεση συμμετοχή στο κινεζικό σύστημα διασυνοριακών πληρωμών CIPS, με σκοπό την βελτίωση της αποδοτικότητας των συναλλαγών σε γιουάν.



Η Γεωργία υιοθετεί το Διεθνές Πρότυπο Πληρωμών SWIFT

Την επιτυχή μετάβαση στο διεθνές πρότυπο SWIFT (ISO 20022) ανακοίνωσε η Κεντρική Τράπεζα της Γεωργίας (NBG), στις 02/11/2025. Το νέο σύστημα, ενισχύει την παγκόσμια συμβατότητα των γεωργιανών τραπεζών. Σύμφωνα με την τράπεζα, η υιοθέτηση του ISO 20022 αποτελεί σημαντικό τεχνολογικό βήμα που ενισχύει την καινοτομία και την ανταγωνιστικότητα της γεωργιανής αγοράς πληρωμών σε διεθνές επίπεδο.

Την μεγαλύτερη έκδοση ομολόγων ανακοίνωση IG Development Georgia

Σύμφωνα με την [ανακοίνωση](#) της Galt & Taggart από 02/12/2025, η IG Development Georgia σχεδιάζει να εκδώσει δημόσια ομόλογα σε δύο δόσεις — έως 25 εκ. USD και 15 εκ. ευρώ, ως μέρος ενός ευρύτερου προγράμματος ομολόγων ύψους 82 εκατομμυρίων δολαρίων. Η συναλλαγή υποστηρίζεται από τον οργανισμό «Enterprise Georgia» που είναι αρμόδια για την ανάπτυξη κεφαλαιαγοράς. Η IG Development Georgia είναι μία από τις κορυφαίες εταιρείες εμπορικών ακινήτων της χώρας, με 15 χρόνια εμπειρίας στην αγορά. Η εταιρεία κατέχει δύο μεγάλα εμπορικά κέντρα στην Τιφλίδα, το City Mall Saburtalo, το City Mall Gldani και το επιχειρηματικό κέντρο City Tower.



Ιστορική έκδοση ομολόγων SLBs από την Tegeta Holding

Ολοκληρώθηκε στις 30/12/2025 μία από τις μεγαλύτερες εταιρικές εκδόσεις χρέους στην ιστορία της Γεωργίας, από την [Tegeta Holding](#), κορυφαία εταιρεία στον τομέα της αυτοκινητοβιομηχανίας. Πρόκειται για την πρώτη έκδοση ομολόγων συνδεδεμένων με τη βιωσιμότητα (SLBs) σε εγχώριο νόμισμα, συνολικού ύψους 260 εκ. GEL (86 εκ. ευρώ). Η έκδοση αυτή αποτελεί την πρώτη τοποθέτηση SLBs στο εγχώριο νόμισμα και συγκαταλέγεται επίσης σε μια από τις μεγαλύτερες συναλλαγές εταιρικού χρέους στην ιστορία της Γεωργίας.

Στα 65,57 δισ. GEL οι τραπεζικές καταθέσεις τον Οκτώβριο

Οι τραπεζικές καταθέσεις στη Γεωργία έφτασαν τα 65,57 δισ. GEL (22,5 Ευρώ περίπου), στο τέλος Οκτωβρίου 2025, σημειώνοντας οριακή μηνιαία αύξηση 0,02%, σύμφωνα με ανακοίνωση της Κεντρικής Τράπεζας της Γεωργίας, στις 25/11/2025. Η ετήσια άνοδος, χωρίς την επίδραση της ισοτιμίας, διαμορφώθηκε στο 13,94%. Τον Οκτώβριο, οι προθεσμιακές καταθέσεις αυξήθηκαν κατά 555,88 εκατ. GEL (1,81%), ενώ οι καταθέσεις όψεως μειώθηκαν κατά 543,73 εκατ. GEL (1,56%). Ο δείκτης μετατροπής σε Λάρι των καταθέσεων ανήλθε σε 51,22%, αυξημένος κατά 0,46 μονάδες σε σχέση με τον Σεπτέμβριο. Το μέσο ετήσιο επιτόκιο των προθεσμιακών καταθέσεων διαμορφώθηκε στο 6,92% — 9,01% για καταθέσεις σε εθνικό νόμισμα και 2,42% για καταθέσεις σε ξένο. Στις καταθέσεις σε ξένο νόμισμα, το δολάριο κατέχει μερίδιο 78,79% και το ευρώ 19,45%.

Εισαγωγές ελβετικού χρυσού από τη Rico Express το 2026

Η Rico Express, ανακοίνωσε στις 31/12/2025 ότι θα ξεκινήσει εισαγωγές ελβετικού χρυσού από τις αρχές του 2026, αξιοποιώντας τις σύγχρονες αποθηκευτικές της εγκαταστάσεις ως περιφερειακό κόμβο. Η κίνηση ακολουθεί την τροπολογία στον Κώδικα Φορολογίας που καταργεί τον ΦΠΑ 18% στις εισαγωγές ράβδων χρυσού και νομισμάτων επένδυσης, η οποία τίθεται σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2026.



Επενδύσεις

Ισχυρή αύξηση άμεσων ξένων επενδύσεων στη Γεωργία

Αμέσες ξένες επενδύσεις (ΑΞΕ) ύψους \$ 533,2 εκ. εισήλθαν στη Γεωργία το γ' τρίμηνο του 2025, ποσό σχεδόν διπλάσιο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με προκαταρκτικά στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Αρχής της Γεωργίας ([Geostat](#)) τα οποία ανακοινώθηκαν στις 09/12/2025. Συνολικά, τους πρώτους εννέα μήνες του 2025, οι άμεσες ξένες επενδύσεις αυξήθηκαν κατά 11% και διαμορφώθηκαν στα 1,3 δισ. USD. Η αύξηση αποδίδεται κυρίως στην ενίσχυση των επενδύσεων μέσω χρεωστικών υποχρεώσεων κατά το τρίτο τρίμηνο.

Επένδυση €500 εκατ. της ΕΕ σε ενεργειακή διασύνδεση Γεωργίας–Αρμενίας

Η ΕΕ ανακοίνωσε στις 02/12/2025 επένδυση €500 εκατ. για νέα γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας Γεωργίας–Αρμενίας, δυναμικότητας 400 kV, μειώνοντας την εξάρτηση της Αρμενίας από τη Ρωσία και ενισχύοντας τη Γεωργία ως στρατηγικό ενεργειακό κόμβο.

Ιδιωτικές επενδύσεις ύψους 300 εκ. ευρώ ανακοίνωσε η EBRD

Ιδιωτικές επενδύσεις στον τομέα της Γεωργίας, ύψους 300 εκ. ευρώ, ανακοίνωσε η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD). Η ανακοίνωση έγινε στις 20/11/2025 από τον Περιφερειακό Διευθυντή Καυκάσου, Άλκη Δρακινό, στο πλαίσιο της ετήσιας συνάντησης Black Sea Platform, που οργανώθηκε από το EU–Georgia Business Council (EUGBC) με την υποστήριξη της GIZ, και συμμετοχή περίπου 150 εκπροσώπων διπλωματικών αποστολών, επιχειρήσεων και κοινωνίας των πολιτών από τη Γεωργία, την ΕΕ και χώρες της περιοχής. Η EBRD εστιάζει στην ανάπτυξη και παρακολούθηση των υπαρχόντων έργων, με προτεραιότητα σε επενδύσεις που ενισχύουν τη σύνδεση της Γεωργίας με την Ευρώπη και την Ασία μέσω του Middle Corridor.

Μακροοικονομικοί Δείκτες



Ισχυρή ανάπτυξη προβλέπει το ΔΝΤ με επισημάνσεις στο θέμα για τον πληθωρισμό

Δημοσιεύθηκαν στις 16/12/2025 τα συμπεράσματα της επίσκεψης εργασίας του ΔΝΤ στη Γεωργία, στα οποία επισημαίνεται μακροοικονομική σταθερότητα, "ρεκόρ" στα συναλλαγματικά αποθέματα και προβλεπόμενη ανάπτυξη ΑΕΠ 7,3% το 2025. Επισημαίνεται ιδιαίτερη προσοχή στον επιταχυνόμενο πληθωρισμό, υψηλή ανεργία και "πάγωμα", κατά το ΔΝΤ, των επενδύσεων, οι οποίοι οφείλονται στην επιδείνωση των σχέσεων με την ΕΕ. Τονίστηκε μάλιστα, ότι η υλοποίηση έργων ύψους 6,5 δισ. δολαρίων που έχει ανακοινωθεί από τα ΗΑΕ, θα μπορούσε να μετριάσει γεωπολιτικές προκλήσεις.

Πληθωρισμός στο 5,2% τον Οκτώβριο — υψηλό διετούς διάρκειας

Ο πληθωρισμός στη Γεωργία ανήλθε στο 5,2% τον Νοέμβριο, σύμφωνα με ανακοίνωση στις 03/12/2025 της Εθνικής Στατιστικής Αρχής της Γεωργίας ([Geostat](#)). Πρόκειται για το υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων δύο ετών. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στις τιμές των τροφίμων, που αυξήθηκαν κατά 11,7%, και ειδικότερα στα φρούτα (21%), λαχανικά (19,4%), ζάχαρη, γλυκά (17,2%), ψάρια (16,9%), λάδι (13,9%) και ψωμί (12,4%).

Εγκρίθηκε ο κρατικός προϋπολογισμός της Γεωργίας για το 2026

Εγκρίθηκε στις 10/12/2025 ο κρατικός προϋπολογισμός για το 2026, ύψους 30,76 δισ. GEL (10,3 δισ. Ευρώ περίπου), με βασικές προτεραιότητες την κοινωνική προστασία, την υγεία και την εκπαίδευση. Ο προϋπολογισμός στηρίζεται στη θετική πορεία της οικονομίας και προβλέπει αύξηση των φορολογικών εσόδων κατά 1,5 δισ. GEL, φτάνοντας τα 24,9 δισ. Ειδικότερα, ενισχύονται οι προϋπολογισμοί: Υπουργείου Άμυνας: +90 εκ. GEL, Υπουργείου Παιδείας: +87 εκ. GEL, Υπουργείου Πολιτισμού: 46 εκατ. GEL, Υπουργείου Αθλητισμού: +22,5 εκ. GEL, Υπουργείου Υποδομών: +17 εκ. GEL. Ενώ καταγράφονται μειώσεις: Στο Υπουργείο Οικονομίας, με -214 εκ. GEL, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Αγροτικής Ανάπτυξης, με -47,6 εκ. GEL. Οι αλλαγές αποτυπώνουν την τελική ανακατανομή πόρων ενόψει της ψήφισης του προϋπολογισμού για το 2026.

Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Τιφλίδας για το 2026

Αυξημένος κατά 210 κ. GEL (70 εκ. Ευρώ), εγκρίθηκε στις 23/12/2025, ο προϋπολογισμός του Δήμου Τιφλίδας για το 2026, ο οποίος, ανέρχεται πλέον σε 2,193 δισ. GEL (693 εκ. Ευρώ). Κατά τη διάρκεια του 2026 αναμένεται νέα αναπροσαρμογή του προϋπολογισμού προς τα πάνω. Το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών, ύψους 696 εκ. GEL, θα κατευθυνθεί στην ανάπτυξη και αποκατάσταση των μεταφορικών υποδομών. Ειδικότερα, 30 εκ. GEL προβλέπονται για την έναρξη κατασκευής της γραμμής τραμ, 71 εκ. GEL για την ανακαίνιση της κεντρικής Λεωφόρου Rustaveli και 100 εκ. GEL για την έναρξη κατασκευής νέας υπέργειας διάβασης – οδογέφυρας.



Galt&Taggart: Ισχυρή ανάπτυξη και σταθερό νόμισμα το 2026

Η κορυφαία επενδυτική τράπεζα της Γεωργίας, Galt&Taggart, [προβλέπει](#) για το 2026 ισχυρή ανάπτυξη 6,0%, σταθερό GEL και μείωση του πληθωρισμού στο επιθυμητό επίπεδο, σύμφωνα με μελέτη της που ανακοινώθηκε στις 16/12/2025. Η θετική αυτή πρόβλεψη στηρίζεται σε ρεκόρ εισροών από τουρισμό και εμβάσματα και σε μέτρια χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής από την Εθνική Τράπεζα της Γεωργίας.



FitchRatings

Η Fitch επιβεβαιώνει την αξιολόγηση της Γεωργίας στο BB με σταθερή προοπτική

Η διεθνής εταιρεία αξιολόγησης Fitch επιβεβαίωσε την κρατική πιστοληπτική ικανότητα της Γεωργίας στο BB και αναβάθμισε την προοπτική από «αρνητικό» σε σταθερό, όπως αναφέρεται στην [έκθεση](#) της 21ης Νοεμβρίου 2025. Η αναβάθμιση αποδίδεται στην αύξηση των διεθνών αποθεμάτων, τη βελτίωση των εσόδων από τον τουρισμό και την ενίσχυση των εμβασμάτων από το εξωτερικό. Όσον αφορά την ανάπτυξη, η Fitch προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 7,3% το 2025, 5,3% το 2026 και 5% το 2027, βελτιώνοντας τις προηγούμενες εκτιμήσεις της. Η αξιολόγηση BB, αν και κάτω από την επενδυτική βαθμίδα, δείχνει ανθεκτικότητα της οικονομίας και ενισχύει την εμπιστοσύνη των διεθνών επενδυτών, σηματοδοτώντας σταθερές προοπτικές για τη χρηματοδότηση της Γεωργίας στο μέλλον.

Η Fitch επιβεβαιώνει την αξιολόγηση της Georgian Railway

Ο οίκος Fitch Ratings [επιβεβαίωσε](#) στις 09/12/2025 την πιστοληπτική αξιολόγηση της JSC Georgian Railway (GR) στο “BB-” με σταθερή προοπτική.

Αύξηση του ειδικού φόρου κατανάλωσης στα τσιγάρα

Τροποποιήσεις στον Κώδικα Φορολογίας, [ενέκρινε](#) το κοινοβούλιο της Γεωργίας στις 25/11/2025. Στο νέο νομοσχέδιο, προβλέπονται σημαντικές αλλαγές στους συντελεστές του ειδικού φόρου κατανάλωσης στα τσιγάρα. Ειδικότερα, θεσπίζεται στα εγχώρια τσιγάρα ειδικός φόρος 1,3 GEL ανά πακέτο και 15% αναλογικός φόρος, για ποσότητα έως 35 εκ. πακέτων, ενώ στα εισαγόμενα τσιγάρα, ο σταθερός φόρος αυξάνεται από 1,9 GEL σε 2,75 GEL, ενώ ο αναλογικός φόρος μειώνεται από 30% σε 20%. γ) Αυξάνεται επίσης ο ειδικός φόρος στα προϊόντα θερμαινόμενου καπνού (heat-not-burn) από 1,85 GEL σε 2,70 GEL.

Εξωτερικό εμπόριο

Έναρξη διαπραγματεύσεων FTA Γεωργίας–Σερβίας

Η Γεωργία και η Σερβία ξεκινούν διαπραγματεύσεις για Συμφωνία Ελεύθερου Εμπορίου (FTA), μετά την υπογραφή κοινής δήλωσης στο Βελιγράδι στις 28/12/2025. Ο πρώτος γύρος συνομιλιών αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2026, με στόχο την ενίσχυση των εμπορικών και επενδυτικών σχέσεων.

Νέο πλαίσιο συνεργασίας Γεωργίας–ΟΗΕ για τη βιώσιμη ανάπτυξη

Υπεγράφη στις 09/12/2025 στην Τιφλίδα, νέο Πλαίσιο Συνεργασίας για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (UNSDCF), μεταξύ Γεωργίας και Ηνωμένων Εθνών, για την περίοδο 2026–2030. Η συμφωνία στηρίζει τις εθνικές προτεραιότητες της χώρας, με έμφαση στη μείωση της φτώχειας, τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την πρόοδο προς τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.

Στρατηγικά μνημόνια συνεργασίας μεταξύ Γεωργίας και Κίνας

Τέσσερα νέα στρατηγικά μνημόνια συνεργασίας για την ενίσχυση των εμπορικών, επενδυτικών και τεχνολογικών σχέσεων Γεωργίας - Κίνας, υπεγράφησαν στο πλαίσιο επίσκεψης της γεωργιανής κυβέρνησης στην Κίνα, στις 04/11/2025. Τα μνημόνια αφορούν στην ανανέωση της συμφωνίας ελεύθερου εμπορίου, κοινή ανάπτυξη της «Αεροδιαδρόμου του Μεταξιού (Air Silk Road)», συνεργασία στον αγροτικό τομέα και συνεργασία στην τεχνητή νοημοσύνη.

Αύξηση εξαγωγών και μείωση εισαγωγών στη Γεωργία τον Οκτώβριο 2025

Σύμφωνα με τα στοιχεία της [Geostat](#), που ανακοινώθηκαν στις 19/11/2025, οι εξαγωγές της Γεωργίας, τον Οκτώβριο του 2025, ανήλθαν σε \$ 684,5 εκ., καταγράφοντας αύξηση 0,4% σε σχέση με τον ίδιο μήνα του προηγούμενου έτους. Στο διάστημα Ιανουαρίου-Οκτωβρίου, οι εξαγωγές ανήλθαν στα 5,83 \$ δισ. καταγράφοντας ετήσια αύξηση της τάξεως του 6,8%.

Οι εισαγωγές, αντίθετα, μειώθηκαν τον Οκτώβριο κατά 3%, ήτοι \$ 45,9 εκ. και ανήλθαν στα \$ 1,46 δισ. Στους πρώτους δέκα μήνες του έτους, οι εισαγωγές συνολικά έφτασαν στα \$ 15 δισ, καταγράφοντας ετήσια αύξηση της τάξεως του 9,3%.

Τα στοιχεία αυτά δείχνουν θετική δυναμική στις εξαγωγές, παρά την αύξηση των εισαγωγών συνολικά κατά το έτος, ενισχύοντας την εικόνα της εμπορικής δραστηριότητας της χώρας.



Μείωση κατ' όγκο και αύξηση κατ' αξία εισαγωγών ηλιέλαιου (ΚΣΟ 1512)

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Αρχής της Γεωργίας ([Geostat](#)), το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Οκτωβρίου του 2025, εισήχθησαν στη Γεωργία 34.648,3 τόνοι **ηλιέλαιου** αξίας 47,8 εκ.USD, καταγράφοντας μείωση της τάξεως του 9% κατ' όγκο και αύξηση 19% κατ' αξία, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024. Οι σημαντικότερες χώρες εισαγωγής **ηλιέλαιου**, για το 10μηνο του 2025, ήταν η Ρωσία (28.277 τόνοι, 38,7 εκ. USD), η Ουκρανία (3.319 τόνοι, 5,1 εκ. USD), τα ΗΑΕ (1.552 τόνοι, 1,58 εκ. USD), το Αζερμπαϊτζάν (1.075 τόνοι, 1,54 εκ. USD) και η Ουγγαρία (309 τόνοι, 0,68 εκ. USD).

Αύξηση εισαγωγών ελαιόλαδου (ΚΣΟ 1509)

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Αρχής της Γεωργίας ([Geostat](#)), το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Οκτωβρίου του 2025, εισήχθησαν στη Γεωργία 500,2 τόνοι ελαιόλαδου, αξίας \$ 3,25 εκ. καταγράφοντας αύξηση της τάξεως του 42% κατ' όγκο και αύξηση 7% κατ' αξία, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024. Οι σημαντικότερες χώρες εισαγωγής **ελαιόλαδου**, για το 10μηνο του 2025, ήταν η Ιταλία (201,4 τόνοι, 1,36 εκ. USD), η Τουρκία (148,1 τόνοι, 0,857 εκ. USD), η Ισπανία 69 τόνοι, 0,488 εκ. USD), το Αζερμπαϊτζάν (43,1 τόνοι, 0,240 εκ. USD) και η Ελλάδα (30 τόνοι, 0,211 εκ. USD).



Μείωση κατ' όγκο και αύξηση κατ' αξία εισαγωγών φαρμάκων (σε συσκευασμένη μορφή) (ΚΣΟ 3004)

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Αρχής της Γεωργίας ([Geostat](#)), το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Οκτωβρίου του 2025, εισήχθησαν στη Γεωργία 12.926 τόνοι **φαρμάκων** αξίας \$ 559,9 εκ, καταγράφοντας μείωση της τάξεως του 3% κατ' όγκο και αύξηση 9% κατ' αξία, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024. Οι σημαντικότερες χώρες εισαγωγής φαρμάκων, για το 10μηνο του 2025, ήταν η Τουρκία (4.134 τόνοι, \$ 139 εκ.), η Γερμανία (543,9 τόνοι, \$ 70,4 εκ.), η Ουγγαρία (326,5 τόνοι, \$ 48,7 εκ.), η Ελβετία (80 τόνοι, \$ 40,9 εκ.) και η Γαλλία (129 τόνοι, \$ 30,8 εκ.). Η Ελλάδα είναι ο τέταρτος σε όγκο φαρμάκων προμηθευτής της Γεωργίας, για το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2025. Ειδικότερα, εισήχθησαν στη Γεωργία 269,5 τόνοι φαρμάκων αξίας \$ 7,81 εκ., ενώ, το 2024 είχαν εισαχθεί στη Γεωργία 391,6 τόνοι φαρμάκων αξίας \$ 11,37 εκ.USD, έχοντας καταγράψει αύξηση της τάξεως του 41% κατ' όγκο και αύξηση 18% κατ' αξία, σε σχέση με το 2023.



Επιχειρηματική δραστηριότητα

Η Starbucks εισέρχεται στην αγορά της Γεωργίας

Η Starbucks θα ανοίξει το πρώτο της κατάστημα στην Τιφλίδα τον Μάρτιο του 2026, σύμφωνα με ανακοίνωση της εταιρείας από 04/12/2025. Το σχέδιο προβλέπει την επέκταση του δικτύου σε έως και 50 καταστήματα σε όλη τη Γεωργία μέσα στα επόμενα 7-8 χρόνια. Η είσοδος της Starbucks συνιστά ανταγωνιστική πίεση στην ελληνικών συμφερόντων "Mickel", που δραστηριοποιείται ήδη στην αγορά της Γεωργίας.

Πρώτα σημάδια επιβράδυνσης στην αγορά κατοικιών της Τιφλίδας

Η αγορά κατοικιών στην Τιφλίδα δείχνει τα πρώτα σημάδια κάμψης της αυξητικής τάσης μετά από χρόνια ταχείας ανάπτυξης. σύμφωνα με την TBC Capital, η οποία επισημαίνει ότι τον Νοέμβριο του 2025, η ζήτηση μειώθηκε, οι τιμές ενοικίασης σημείωσαν "κάμψη" και η άνοδος των τιμών αγοράς σταμάτησε, λόγω οικονομικών, ρυθμιστικών και γεωπολιτικών παραγόντων.

Απαγόρευση πλαστικών μίας χρήσης στην εστίαση από 2026

Η κυβέρνηση εξέδωσε στις 14/11/2025 [διάταγμα](#) που ρυθμίζει τη χρήση πλαστικών ειδών μίας χρήσης σε επαφή με τρόφιμα, το οποίο τίθεται σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2026. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις των σχετικών τεχνικών κανονισμών, απαγορεύεται η παραγωγή, η εισαγωγή και η διάθεση στην αγορά των προϊόντων αυτών, εκτός αν προορίζονται για εξαγωγή. Η απαγόρευση αφορά: α) Πλαστικά πιάτα, μαχαιρία, κουτάλια, chopsticks, β) Πιάτα, καλαμάκια, αναδευτήρες ποτών, γ) Δοχεία τροφίμων και ποτήρια από διογκωμένο πολυστυρένιο και τα καπάκια τους. Επιπλέον, τα καταστήματα εστίασης δεν θα επιτρέπεται να σερβίρουν έτοιμο φαγητό σε καταναλωτές χρησιμοποιώντας πλαστικά είδη μίας χρήσης. Η πρωτοβουλία στοχεύει στη μείωση των πλαστικών αποβλήτων και στην προστασία του περιβάλλοντος.

Θεσμικά

Κατάργηση του Επιχειρηματικού Συνηγόρου (Ombudsman)

Το Κοινοβούλιο της Γεωργίας ενέκρινε στις 18/12/2025 την κατάργηση του θεσμού του Ανεξάρτητου Επιχειρηματικού Συνηγόρου (Ombudsman), με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2026. Η κατάργηση του θεσμού, που προστατεύει τα δικαιώματα των επιχειρηματιών, προκαλεί έντονο προβληματισμό στην επιχειρηματική κοινότητα.